

Kerteminde Sejlklub, 13. april 2018, rev2

Vedr. Marinaplaner

Status medio april 2018 fra Sejlklubbens Marinaarbejdsgruppe (efterfølgende kaldet Sejlklubben) som repræsentantskabet tidligere har startet for at følge og bidrage til kommunens marinaplaner.

Efter kommunalvalget skete der en betydende politisk ændring i forhold til marinaplaner og havne masterplan, idet det politisk flertal bortfaldt. Kort fortalt afventer en ny masterplan et resultat fra en kulturarvsplan som administrationen skal udarbejde kommissorium for, hvilket også betyder et stop for den samlede marinaplan. Økonomiudvalget har dog besluttet på mødet 7. feb 2018, at den del af marinaudviklingen, der indebærer nye anlæg i vandet samt faciliteter vedr. bådopbevaringspladsen og som kan finansieres ved lånoptagning og eventuelle takststigninger, fortsætter i regi af Miljø, natur og Teknikudvalget (MNT-U), der således i løbet af 2018 fremlægger en sag til politisk behandling.

Sejlklubben har været til møde med projektgruppen, og har her fået det indtryk, at der ville blive arbejdet med et oplæg til MNT-U, baseret på gennemførelse af vanddelen som den er i marinaplanen, dvs ny promenade, nye flydebroer og nyt forløb af bådebroer.

Sejlklubben har sendt brev til byrådet og tilbudt deltagelse som brugerrepræsentant. Inddragelse af marinaen brugere er pointeret flere steder fra politisk side, og vi har også modtaget positiv bekræftelse på brevet. Kopi er sendt til havnens øvrige brugere, foreninger, virksomheder samt turistforeningen. Sejlklubbens ønske er naturligvis at få samlet alle interessenter uanset omfang.

Sejlklubben har efterfølgende arbejdet videre med konkretisering, afgrænsning og prioritering af vore behov og ønsker. Endvidere har Sejlklubben afleveret og fået journaliseret i kommunen, en række historiske dokumenter med beslutninger og betingelser, samt fået lavet matrikelkort indtegnet på luftfoto som anvendes til skitser af løsninger. (se bilag).

Først og fremmest har Sejlklubben fastlagt nogle få vigtige prioriteringer

- Sejlklubbens generelle holdning er, at det er meningsfuldt at marinaen ændres for at imødekomme nye bådtyper, nye sejlertyper, nye kapsejlsformater, konkurrencen fra store investeringer i næsten alle andre fynske marinaer, byens "ved-havet" image, osv
- Marinaen skal være en klasse A havn i forsikringsselskaberne havneoversigt.
- Ombygningen må hverken økonomisk eller pladmæssigt være bremsende for uplanlagte nødvendige fremtidige ændringer
- Ændringer skal ske trinvis og løse identificerede væsentlige problemer for hvert trin
- Ændringer skal være til umiddelbar gavn for sejlsport, fastliggere, gæster og byens borgere samt turister
- Ændringer skal kunne gennemføres indenfor den økonomiske model der er fastlagt (lånoptagelse og eventuel takststigning), dog foretrækker Sejlklubben at takststigning så vidt mulig sker ved kapacitetsudvidelse

Med den baggrund har Sejlklubben sendt en skitse til en alternativ løsning i stedet for den gennemgribende marinaplan der foreligger, og som indtrykket var, at der ville blive arbejdet videre med som eneste løsning.

Meget kort fortalt er forslaget at der alene arbejdes med ændring af østmolen, så denne får et nyt forløb (sammenhæng med bananen), en ny højde til sikring af klasse A bevares, en ny udformning så der kan være gående og gerne let kørende trafik (varetransport) samt mulighed for ekstra bådepladser til finansiering.

Sejlklubben har bedt om at dette alternativ præsenteres i fremlæggelsen for MNT-U, og det er vores indtryk at det sker. (forventeligt medio maj)

Sejlklubben ser følgende kvaliteter ved at inddrage dette alternativ:

- Forslaget er økonomisk og styringsmæssigt mere overskueligt, end en total ombygning af marinaen som ikke genanvender de levedygtige elementer i det eksisterende anlæg
- Forslaget leverer de højest prioriterede elementer set fra brugssynspunkt, nemlig en havn som kan forblive sikker en lang årrække, og en ny øst- og havvendt mole tilføjelse transport og færdsel funktion, som vil tilføre byen og marinaen en ny vandfront med mangfoldige servicefunktioner for sejler, borgere og turister
- Forslaget bygger på en nødvendig og tilstrækkelig strategi, og låser ikke for yderligere fremtidig udvikling af såvel land- som vanddelen af marinaen
- Forslaget indeholder en kapacitets- og funktionsudvidelse som kan bidrage til finansieringen, men har ingen omkostninger til udskiftning af eksisterende og fungerende anlæg.
- Forslaget forsætter den hidtidige havne udvidelseskultur som har været gældende i Kerteminde, ændringer sker ved at bygge udenpå og bevare det gamle, som det har været helt fra (Ladby), over fjordfiskere, strandfiskere, kystfiskere, trafikhavn og nu fritidssejlere

Foreløbig er forslaget blot lavet som en principskitse uden detaljer om molehøjde eller konstruktion. Dog er det et vigtigt element, at man kan færdes, og gerne køre biler (fx TV-transmissionsvogne) på østmolen. På skitsen er den vist som stenmole, men det er en havnefaglig opgave at fastlægge konstruktionen som sten, betonopfyld, spuns, palisadeværn osv. Selvom der findes "breakwater" flydebroer, er det dog ikke vores opfattelse at flydebro on ponton er muligt som yderste værn. Derimod kan forlængelse af broer fint være flydebroer, ligesom et serviceanlæg på indersiden med brændstof, toilettømning, vand og måske gæste anløb til fremskudt havnekontor, som det kendes fra udlandet. Der er heller ikke taget stilling til om fortøjning i nye pladser sker i Y-bomme eller til fleksible flydebøjer agter. Løsning kan efter Sejlklubbens opfattelse fint være en kombination med en blanding som passer til den konkrete situation

En grov optælling, som er angivet på skitserne, viser et vækstpotentiale på ca 100 både, hvilket med eksisterende priser (8500 kr sommer, 2000 kr vinter) for en mellemstor båd giver en indtægtsforøgelse i størrelsesordenen 1 mill kr. De 100 både er et overslag fordelt med 60 både langs den cirka 270 m lange nye østmole og 40 både fordelt på forlængelse af de sydlige broer

Skønsmæssigt dækker den indtægtsforøgelse et anlægslån på ca. 20 mill kr, Baseret på tal fra de mange andre marinamoderniseringer, der er i gang, er det vores fornemmelse, at overslaget har en pæn sikkerhedsmargin.

Sejklubben har alene koncentreret sig om en vandløsning, og har ikke taget stilling til ændrede optagnings og opbevaringsformer, da antagelsen er at landdelen indtil videre er holdt udenfor eventuelle ændringer.

Materialet er vedhæftet i form af kort, hvoraf kun de tre første er om vandarealet.

Bilag 1 er marinaen og broer og moler, som det ser ud i dag

Bilag 2 er marinaen med broer, som det ser ud i dag, og moler justeret til at løse vores dominerende ønske om en mere sikker marina, kombineret med en fremskudt vandfront mod øst

Bilag 3a og b er som bilag 2 men skitse-mæssigt suppleret med den ekstra kapacitet, marinaen kan blive tilført.

Bilag 4 er udfrag fra marinaplanen som kommunen har præsenteret, med de mange ændringer

Forventninger til videre aktiviteter:

- Orienteringer til klubben og medlemsinddragelse takt med myndighedernes projekt og beslutninger
- Kontakt til kommunen med formalisering af den forventede brugerinddragelse
- Kontakt og samarbejde med marinaens øvrige parter, samt kulturarvsopgaven og turistforeningen
- Formalisering af udvalg eller anden generalforsamlingsbidrag og beslutning
- Konkretisering af forslag og inddragelse af erfaringer fra de mange andre marina tilpasninger

På vegne af Kerteminde Sejlklub Marina-2018 opgavegruppen (Sejlklubben)

Niels Juul Hansen, Simon Riber, Jørgen Holm og Formand Jørgen Larsen

Bilag 1



Bilag 2



Bilag 3a



Bilag 3b



Bilag 4

