

Orienteringsmøde om udvikling af Marinaen i Kerteminde



Kerteminde Kommune

29. november 2016

Program:

- **Orientering om processen om Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016 (Havneplan), samt processen om udvikling af Marinaen ved projektleder Leif Hansen, Kerteminde Kommune**
- **Gennemgang af skitse til plan for udvikling af Marinaen ved arkitekt Anders Sunke**
- **Spørgsmål og debat**

Baggrund:

- **Jf. byrådsbeslutning d. 1. september 2016**
 1. *”At byrådet vedtager at fremlægge den foreliggende Byomdannelsesplan for Kerteminde Havn 2016 i offentlig høring i 8 uger med henblik på endelig behandling på byrådsmødet den 15. dec. 2016”*
 2. *”At der snarest nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter for bådopbevaringspladsens brugere repræsenteret ved Kerteminde Sejlklub og Kerteminde Kommune med henblik på at udarbejde forslag om anvendelse, udvikling og effektivisering af bådopbevaringspladsen og marinaen. Arbejdsgruppens forslag forelægges for byrådet i forbindelse med den endelige behandling af Byomdannelsesplanen den 15. 12. 2016”*

Note: Gruppeformændene har efterfølgende anmodet om, at behandlingen udsættes til d. 23. februar 2017 mhp. behandling af en samlet Havneplan bestående af Marinaplan og Byomdannelsesplan

Planoversigt – 125 boliger



Rejst plan – 125 boliger
Bådoplagspladsen

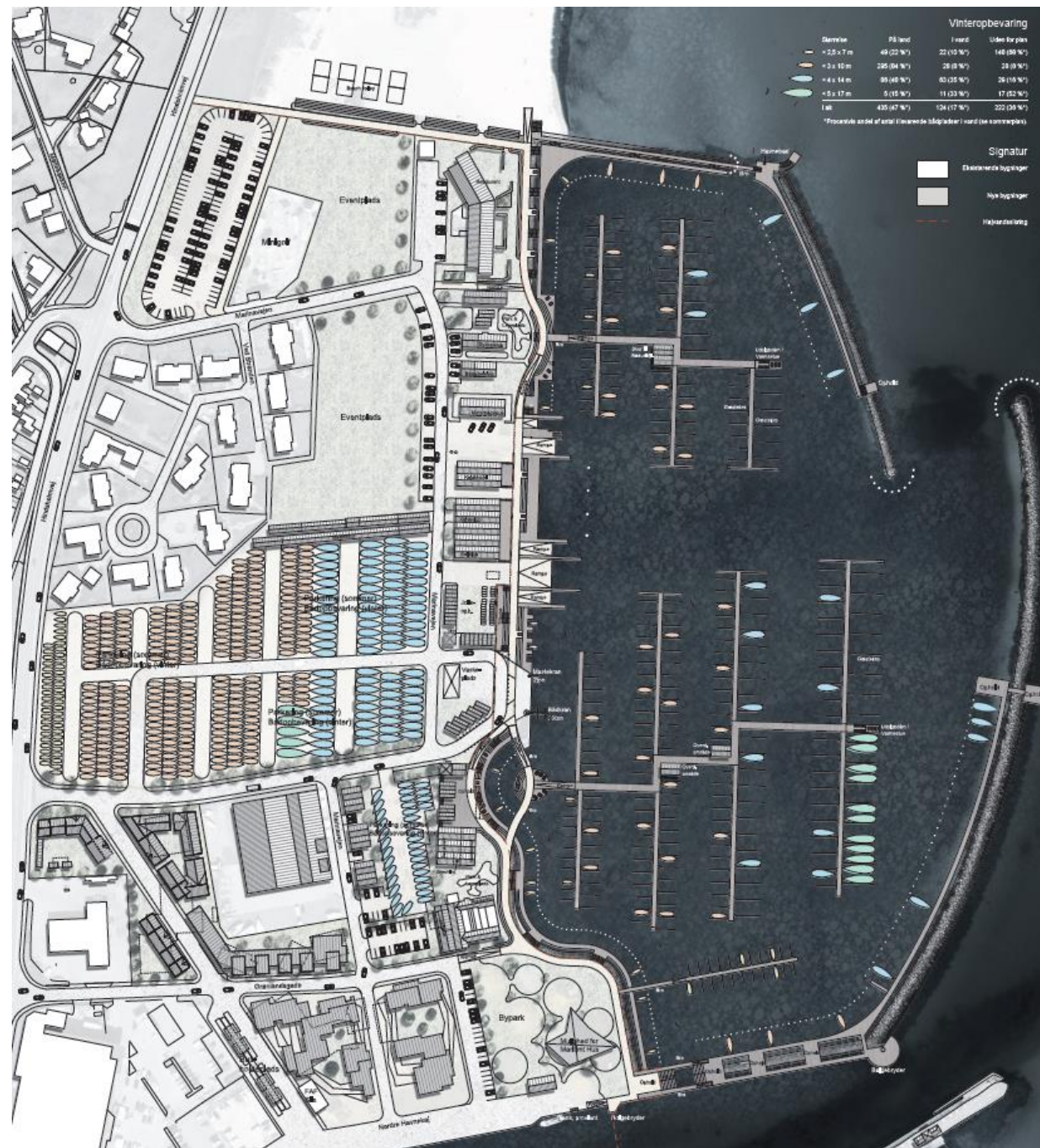


NY PLAN FOR MARINAEN

Jf. pkt. 2 i byrådsbeslutning d. 1. september 2016

	Nuværende	Fremtidige
Vandpladskapacitet	687	781
• Friholdt gæstesejlere i sommerperioden	43	70
Aktive vandpladskontrakter	560 pr. 1.7.2016	-
Samlet bådopbevaringsareal (inkl. vejareal)	27.000 m ²	22.100 m ² Reducering i alt: 4.900 m ² Heraf udgør Havneplan ca. 2.400 m ²
Landpladskapacitet	466*	435 - jf. vinterplan
Aktive landpladskontrakter	317 pr. 2.11.2016	-
Både der ej kommer i vandet om sommeren og dermed står på land	50 - 70	-
Bådstativer der står på bådopbevaringspladsen	317 á 9 m ² = 2.850 m ²	435 á 9 m ² stables 10 stk. i højden = 392 m ²
Kran kapacitet	ca. 8 ton	ca. 30 ton
Bebyggelse på Marina	6.436 m ²	8.214 m ²

* Beregnet med udgangspunkt i pladsbehov på i gennemsnit 58 m² pr. båd inkl. vejareal



Økonomi:

- **Lukket økonomisk kredsløb**
- **Indtægter:**
 - Salg af byggeretter
 - Evt. låneoptagelse til havneanlæg
- **Udgifter:**
 - Forureningsoprensning
 - Veje, stier, p-pladser og promenader
 - Busterminal
 - Anlægsudgifter til anlæg af Marinaen – foreløbigt anslået til 25 mio. kr.

Den videre proces:

